

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЕВЛИЕВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.2.2. **Относно:** Изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за промяна в устройствения статут на ПИ 65927.81.42, ПИ 65927.81.43 и ПИ 65927.81.28 по КKKP на гр. Севлиево и създаване на нова устройствена зона („Соп“) – „Смесена обслужващо производствена територия“ и допускане на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имот с идентификатор 65927.81.43 по КKKP на гр. Севлиево за „производствени, складови дейности и обществено обслужване“, заедно с необходимите за това пътна връзка и Парцеларни планове /ПП/ за трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево са постъпили заявления: вх.р.№ДД-4-А-05.50/10.01.2023г. и вх.р. №ДД-4-А-01.6/10.01.2023г. от Борислав Валентинов Цонев за допускане изменение в Общия устройствен план (ОУП) на Община Севлиево на имоти с идентификатори- 65927.81.42, 65927.81.43 и 65927.81.28 по КKKP на землище гр. Севлиево и за допускане на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имот с идентификатор 65927.81.43 за „производствени, складови дейности и обществено обслужване“ и ПУП – ПП за трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура и транспортен достъп за част от ПИ 65927.81.28, м. „Каша“ по КKKP на гр. Севлиево.

Искането е придружено с мотивирано предложение, проект за изменение и задание изготвено от възложителя по чл. 125 от ЗУТ. Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 086/02.05.2017г. /Протокол № 4/ на Общинския съвет – Севлиево, поземлен имот 65927.81.43, местност „Каша“, представлява част от ПИ 65927.81.22 – земеделска земя с начин на трайно ползване – нива по КKKP на гр. Севлиево, извън строителни граници, без режим на задстрояване.

С частичното изменение на действащия Общ устройствен план се предвижда промяна в устройствения режим на ПИ 65927.81.42, ПИ 65927.81.43 и ПИ 65927.81.28 и създаване на нова устройствена зона („Соп“) – територия за производствени и складови дейности, обществено обслужване и транспорт.

Целта е с последващ проект на подробен устройствен план ПУП – ПЗ и ПУП - ПП, след промяна предназначението на ПИ 65927.81.43 по КKKP на гр. Севлиево, имота да получи отреждане за „производствени и складови дейности и обществено обслужване“ - („Соп“).

На основание чл.42, ал.2 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е представено положително Становище изх.№ДД-4-А-05.50-(1)/12.01.2023г. на Главния архитект на Община Севлиево

Със Заповед № 044/12.01.2023г. на Кмета на Община Севлиево на основание чл.42, ал.3 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е допуснато процедиране за изменение на ОУПО Севлиево и одобрено задание с обхват на имотите предмет на изменението.

Съгласно чл.124, ал.1 и чл. 124а, ал1 от Закона за устройство на територията, органа който допуска изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево, допуска изработване на ПУП - ПЗ и одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е Общинския съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124 ал.1, чл. 124а ал.1; чл.124б ал.1 и чл. 134 ал.1,т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, Общинския съвет – Севлиево **ОДОБРЯВА** задания за изработването на устройствени проекти и **РАЗРЕШАВА** изработването на устройствени проекти както следва:

1. Изменение на действащия Общ устройствен план - промяна в устройствения режим на ПИ 65927.81.42, ПИ65927.81.43 и ПИ 65927.81.28 по КККР на гр. Севлиево и създаване на нова устройствена зона („Соп“) – територия за производствени и складови дейности, обществено обслужване и транспорт.

2. Изготвяне на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имот с идентификатор 65927.81.43 за „производствени и складови дейности и обществено обслужване“ и ПУП – ПП за трасета на довеждащи проводни на техническата инфраструктура и пътна връзка до ПИ 65927.81.43, м. „Каша“ по КККР на гр. Севлиево.

3. Дава съгласие да бъде променено предназначението на част от полски път с идентификатор 65927.65927.81.28 по КККР на гр. Севлиево за осигуряване на пътна връзка до ПИ 65927.81.43 и процедурите свързани с разделяне на имота и изменение на КККР.

**На основание чл.124б, ал. 2 от Закона** за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията , решението не подлежи на оспорване.

Неразделна част от решението е проект с предложение за изменение на ОПУО – Севлиево и предложението за изработване на ПУП - ПЗ.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВА

Кмет на Община Севлиево







# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

## ЗАПОВЕД

№ 44

Севлиево, 12.01.2023г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 42, ал.2 от Правилник - правила и нормативи /ППН/ за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 086/02.05.2017г. на Общински съвет – Севлиево, във връзка чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и постъпило **Заявление с вх. № ДД-4-А-05.50 от 10.01.2023г. до Кмета на Община Севлиево** от Борислав Валентинов Цонев, в качеството на собственик и заинтересувано лице по чл.131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) по силата на: *нот. акт № 191, т. 3, рег.№ 6991, д.№ 350/10.06.2020г., вписан под № 1246/10.06.2020г., т.3, акт № 135/2020г. на Службата по вписвания при Севлиевския РС и Становище изх.№ДД-4-А-05.50-(2) от 12.01.2023г. на Главен архитект на Община Севлиево*

## ДОПУСКАМ:

Изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за промяна в устройствения режим на ПИ 65927.81.42, ПИ 65927.81.43 и ПИ 65927.81.28 и създаване на нова устройствена зона („Соп“) – „Смесена обслужващо производствена територия“

С настоящата заповед се одобрява представеното от възложителя Задание по чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ. Настоящата заповед е част от предложението за допускане изменение на ОУПО Севлиево по чл.42, ал.3 от Правилник - правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение №086/02.05.2017г. на Общински съвет – Севлиево.

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанкти по чл.230 от ЗУТ, чрез възлагане от заинтересуваните лица.

На основание чл.43 от ППН на ОУПО Севлиево, изменение на този устройствен план да бъде допуснато по решение на Общински съвет – Севлиево, с разрешение за изработване на проекта в определен със заданието обхват.

На основание чл. 124б, ал.2 от ЗУТ, настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

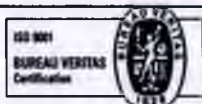
Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН І

Кмет на община Севлиево



ДГ/ТСУ





# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ДО  
Д-Р ИВАН ИВАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО  
и.к. 5400 - СЕВЛИЕВО  
Регистрационен индекс и дата

DD-4-A-05.50/21/12.06.2023

## СТАНОВИЩЕ

от арх. Иван Узунов - Главен архитект на Община Севлиево  
по чл.134, ал.1 и ал.3 от ЗУТ за изменение на ОУПО Севлиево

**Относно:** Заявления с вх. №ДД-4-А-05.50 и №ДД-4-А-01.6/10.01.2023г. до Кмета на Община Севлиево за допускане изменение в Общия устройствен план (ОУП) на Община Севлиево, като се въведе нова устройствена зона („Соп“) – „Смесена обслужващо производствена“ за поземлени имоти 65927.81.42, 65927.81.43 и 65927.81.28 по КККР на землище гр. Севлиево, местност „Каша“ и допускане на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имот с идентификатор 65927.81.43 за „производствени и складови дейности и обществено обслужване“ и ПУП – ПП за транспортен достъп през част от ПИ 65927.81.28, м. „Каша“ по КККР на гр. Севлиево.

Искането е направено от Борислав Валентинов Цонев, в качеството на собственик и заинтересувано лице по чл.131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) по силата на: *нот. акт № 191, т. 3, рег.№ 6991, д.№ 350/10.06.2020г., вписан под № 1246/10.06.2020г., т.3, акт № 135/2020г. на Службата по вписвания при Севлиевския РС.*

Искането е придружено с мотивирано предложение, проект за изменение и задание изготвено от възложителя по чл. 125 от ЗУТ. Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 086/02.05.2017г. /Протокол № 4/ на Общинския съвет – Севлиево, поземлен имот 65927.81.43, местност „Каша“, представлява част от ПИ 65927.81.22 – земеделска земя с начин на трайно ползване – нива по КККР на гр. Севлиево, извън строителни граници, без режим на застрояване.

С частичното изменение на действащия Общ устройствен план се предвижда промяна в устройствения режим на ПИ 65927.81.42, ПИ65927.81.43 и ПИ 65927.81.28 и създаване на нова устройствена зона („Соп“) – територия за производствени и складови дейности, обществено обслужване и транспорт.

Целта е с последващ проект на подробен устройствен план ПУП – ПЗ и ПУП - ПП, след промяна предназначението на ПИ 65927.81.43 по КККР на гр. Севлиево, имота да получи отреждане за „**производствени и складови дейности и обществено обслужване**“ - („Соп“).

Искането може да се допусне при условията на чл. 134 ал.1, т. 1 и ал.3 от ЗУТ, чл. 124, ал.1 от ЗУТ и чл. 124 а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.17а, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

На основание чл.5, ал.3, във връзка с чл.124, ал.1 от ЗУТ и чл. 42, ал.2 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на ОУПО Севлиево давам положително Становище за исканото изменение и препоръки за спазване на следните устройствени правила:

Изменението на ОУПО Севлиево да създаде устройствен режим за промяна предназначението на имот с идентификатор: ПИ 65927.81.43 и транспортен достъп през част от ПИ 65927.81.28, м. „Каша“ по КККР на гр. Севлиево при условията на Устройствовна зона - „Смесена обслужващо производствена“ („Соп“).





На основание чл.128, ал.6, във връзка с реда по чл.127, ал.2 от ЗУТ възложителят следва да съгласува за своя сметка изменението на ОУПО Севлиево и ПУП – ПЗ и ПУП – ПП за изменение на устройствените планове със заинтересуваните централни и териториални администрации.

Във връзка с чл.42, ал.3 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на ОУПО Севлиево, предлагам да направите предложение до Общинския съвет – Севлиево на основание чл.124, ал.1 и 124а, ал1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1 и ал.3 от ЗУТ за разрешаване изработването на изменение на ОУП за промяна на устройствената зона и предназначението на имоти с идентификатори: 65927.81.42, 65927.81.43 и 65927.81.28 по КKKP на гр. Севлиево.

С уважение:

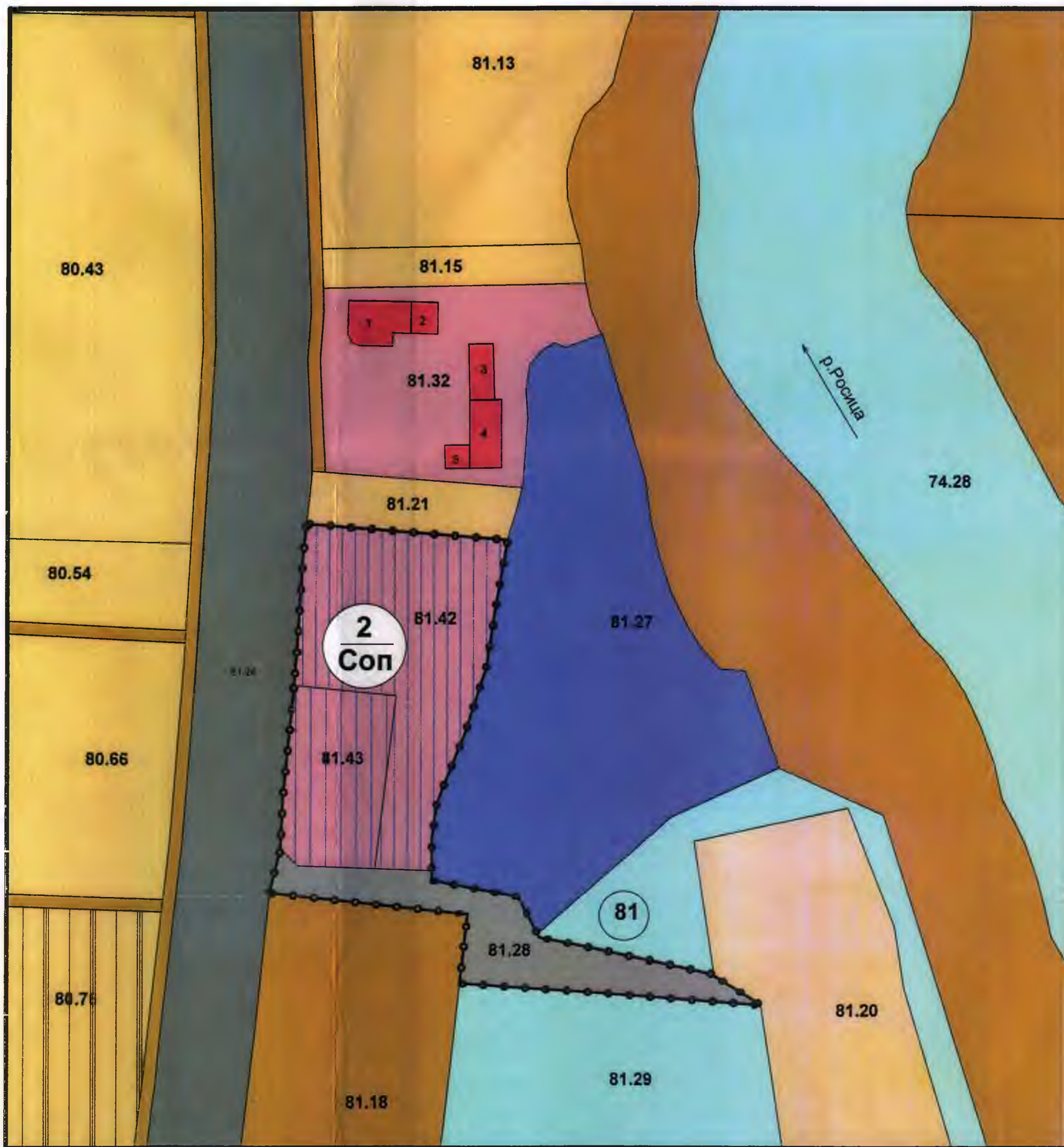
**АРХ. ИВАН УЗУНОВ**

Главен архитект на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ДГ/ТСУ



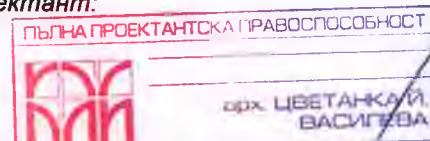


# ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО СЕВЛИЕВО М 1 : 1000

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ИЗМЕНЕНИЕ**  
на действащия **ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП)** на **Община Севлиево**  
за промяна предназначението на поземлени имоти (ПИ) 65927.81.43,  
65927.81.42 и 65927.81.28, м. КАША, землище на гр. Севлиево в  
територия за производствени и складови дейности, обществено  
обслужване и транспорт,  
в УЗ Смесена обслужващо производствена („Соп“)

част: **АРХИТЕКТУРА**  
фаза: **ОУПО**

проектант:



пелните граници на  
ю действащия ОУПО Севлиево  
лните граници на гр.Севлиево  
мяна на устройствения режим

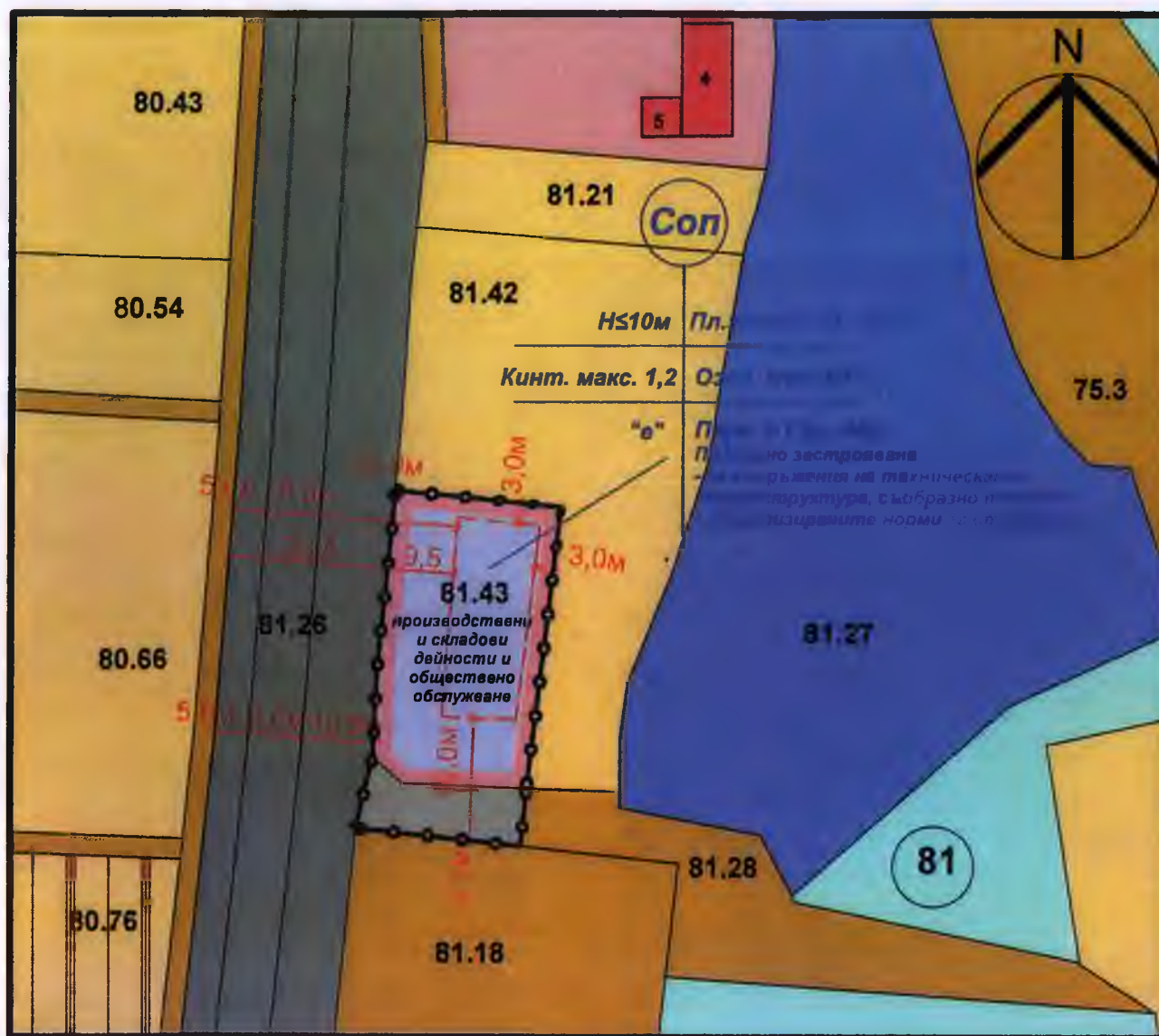
възложител: **Община Севлиево**  
Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Д-р Иван Иванов, Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД  
Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
тамент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

танка Иорданова Василева,  
01640 на КАБ - София  
януари 2023г., гр. Велико Търново





## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1 : 1000

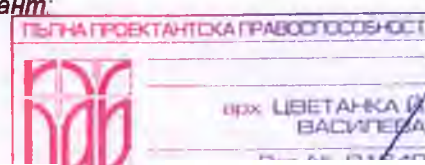
### ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)

за промяна предназначението на ПИ 65927.81.43 за  
"производствени и складови дейности и обществено обслужване" и  
транспортен достъп през част от ПИ 65927.81.28, м. КАША по КККР  
на гр. Севлиево, в УЗ Смесена обслужващо производствена („Соп“)

част: АРХИТЕКТУРА

фаза: ПУП - ПЗ

проектант:



Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

възложител: .....

Борислав Валентинов Цонев

арх. Цветанка Йорданова Василева,  
с рег. № 01640 на КАБ - София  
януари 2023г., гр. Велико Търново